

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה לתכנון ובניה קרית	20183402	20183402\1	402018
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 6892140579			

רשות מקומית:	קרית ים	כתובת הבניה:	קרית ים
--------------	---------	--------------	---------

גוש:	10425	חלקה:	257	מגרש:	101	תכנית:	352-0292433
תכניות נוספות: ק/185, תמא/23, תת"ל/18							

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון	
בעל היתר	צור טאואר בניה בע"מ	515820793	סרה 4	קרית אתא	054-3346622
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		שדי פל ים 15	חיפה	
עורך הבקשה	אבריל את אבריל אדרי	511278707	אושה 24	קרית מוצקין	04-718869

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור מליאת הועדה בישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 19/05/2019

מהות ההיתר:

הקמת 2 מבנים בני 20 קומות מעל חניון תת קרקעי משותף - 169 יח"ד שלב א' - 164 יח"ד.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכנית המצורפת החתומה והמאושרת ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה.
- בעל הרשיון מחוייב להעסיק קבלן רשום עם רשיון בר תוקף, כמתחייב מחוק רישום קבלנים, כתנאי לתחילת בניה.
- לפני התחלת העבודה באתר תוקם גדר זמנית אטומה וקשיחה בגובה 1.50 מ' לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהרכוש הסמוך, תוך קיום כל תקנות הבטיחות מטעם משרד העבודה, הכוללות חיפוי בד/רשת לפיגומים המותקנים לצורך חיפוי אבן לבנין/עבודות טיח.
- רשיון לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס הועדה או בא כוחו.
- באתר הבניה יוצג שלט מפה במידות של 2.0X3.0 מ' ועליו שמותיהם, כתובותיהם ומס' הטלפון של: הקבלן, המהנדס האחראי לבצוע השלד, מנהל העבודה ואחראי בטיחות באתר.
- ניקוי השטח בגמר הבניה, גידור וסדור גינה על החלקה-שתילים ודשא, נטיעת עצים וטיפול בהם עד לקליטתם ע"פ תוכנית פיתוח מפורטת אשר תהווה נספח להיתר.
- התקנת תורן לאנטנת טלוויזיה ורדיו בהתאם לתקנות, כולל מגבר.
- התקנת מספר מואר על הבנין.
- יש לסלול את הדרכים הגובלות במגרש ברחבן המלא, כולל מדרכות בהתאם לתוכנית פתוח מאושרת.
- יש למלא אחר כל תנאי מחלקת התברואה והמחלקה הטכנית של העיריה.
- יש להגיש דו"ח ביקורת בהתאם לתקנות התכנון והבניה התשמ"ד - 1984.
- הבנין ישמש אך ורק ליעודים המאושרים בהיתר זה.
- אין להשתמש בבנין אלא לאחר מילוי הוראות תקנות התכנון והבניה התשמ"ג - 1983 סעיף 21.
- שמירה על כל כללי הבטיחות ע"פ הנחיות משרד העבודה והרווחה.
- בעל ההיתר מתחייב להמציא למשרדי הועדה תוכניות מודד מוסמך בשלב תום יציקת קורות המסד הכוללת התייחסות לגובה 0.00.
- הפסולת היבשה מאתר הבניה תסולק לאתר מוסדר ע"פ טופס מצ"ב.
- נא להקפיד על סעי' 4 בטופס "אישור ההתקשרות" - מקור ע"ש מבקש ההיתר בצירוף ח-ן מס-מקור על שמו תואמת לכמות הפסולת שבאישור וכן את שוברי ההטמנה שנמסרו לו ע"י מנפיק האישור.
- יש לתלות במקום בולט לעין בחזית הנכס הודעה ע"פ סעי' 18 (ה) לחוק התכנון והבניה,
- השלט יהיה בגודל A3 כשהוא מוגן מפני פגעי הטבע למשך כל תקופת הבניה.
- הטמעתן וביצוען של תנאי תאגיד המים
- הטמעתן וביצוען של הערות העירייה הכוללות כתב התחייבות לקבלני בניה החתום ע"י בעל החברה. (בהקשר של שרוולים ורמסות)
- המצאת תוכנית אירגון אתר החתומה ע"י בעלי החברה הרשומה ברשם החברות הכוללת סידורי בטיחות רלוונטים לבניה ולמגרש.
- פתרון נזקים כתוצאה מהבניה (בשטח המשותף, שכנים וצבירים)
- מילוי הנחיות מרחביות (ק). ביאליק, ק. מוצקין, ק. ים).

*** יש להעביר את קווי המתח ע"פ הנחיות חברת החשמל בטרם תחל הבניה באם יש צורך בכך ***

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.
היתר זה אינו מאושר לתחילת עבודות

תאריך הפקת ההיתר 25/12/2019
תאריך נתינת ההיתר 26/12/2019

שולמה
אגרת היתר
חותמת הועדה המקומית

[Handwritten signature]
יוסי אזריאל
יו"ר הועדה



[Handwritten signature]
אלכס קופר
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.